



مستحبات المشروع لأناء المجتمع



## إنجاز سكك موربانك الحديدية للمستقبل

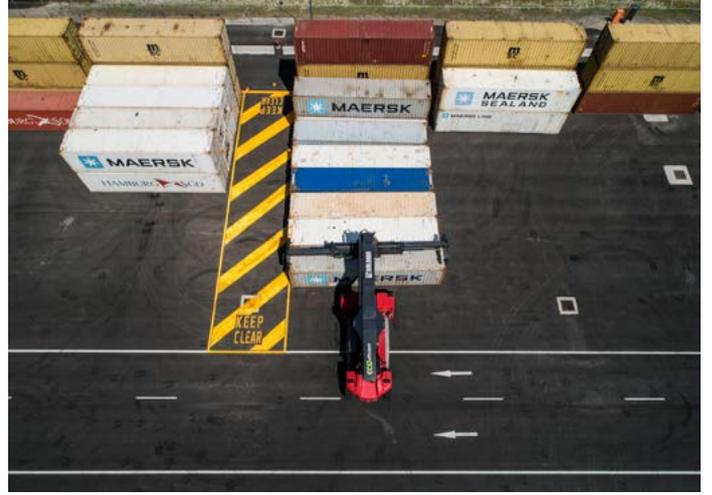
بدأ العمل بالقطارات الأولى التي تشحن حاويات وُجهتها منطقة جنوب غرب سدني بين بورت بوتاني و«حديقة موربانك اللوجستية» (Moorebank Logistics Park)، وبذلك تم تحقيق رؤيا تعود إلى التسعينيات.

ويعتبر بدء تشغيل محطة قطارات الاستيراد والتصدير معلماً تاريخياً بارزاً والمرحلة الأولى من عملية تستغرق ثلاث سنوات لتأسيس مركز لوجستي متكامل ويمكن يتضمن محطتي قطارات (للاستيراد والتصدير، والشحن عبر الولايات) ومرفق تخزين مساحته ٨٥٠ ألف متر مربع.

وسوف يُعني تشغيل المنشأة بشكل كامل عن استخدام ما يقارب ٣٠٠٠ شاحنة ثقيلة لعمليات النقل في اليوم الواحد بين بورت بوتاني وجنوب غرب سدني، كما سيساهم في خفض انبعاث الكربون سنوياً بنسبة تقدر بأكثر من ١١٠ آلاف طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون الناجمة عن حركة المواصلات.

وقد تم إنجاز المرحلة الأولى من المشروع بجهود شركتي المقاولات الرئيسيتين Fulton Hogan وCPB Contractors، اللتين عمل موظفيها بدون كلل خلال السنتين الماضيتين لإكمال محطة الاستيراد والتصدير وروابط السكك الحديدية التي تصل المحطة بـ«خط غربي سدني للشحن».

وتشمل العمليات الحالية تقريباً خمس قطارات بالأسبوع تنقل حاويات مستخدمة في الاستيراد إلى موقعنا من بورت بوتاني، وسوف يزيد عدد القطارات في السنوات المقبلة ليصل مجموعها إلى ٢١ قطاراً في اليوم الواحد.



## محطة موربانك متعددة الوسائط توفر زخماً للاقتصاد المحلي والأعمال المحلية

كما وظفت تلك المصالح التجارية أيضاً ما مجموعه ١٥ متدرّباً ومتملّماً من أبناء المنطقة المحلية.

وتعمل SIMTA عن كنب مع «شبكة القدرات الصناعية» (icn.org.au)، وهي شبكة وطنية إلكترونية تساعد عشرات آلاف الموردين والمقاولين على التواصل مع المصالح التجارية المحتاجة إلى خدمات أو مع المشاريع الضخمة التي تبحث عن مقاولين من الباطن من أبناء المنطقة المحلية.

وقد خصصت «حديقة موربانك اللوجستية» صفحة إلكترونية على موقع ICN تُنشر فيها رُزْم العمل وفرص المشاريع المقبلة لاتاحة المجال للمصالح التجارية المحلية للتنافس في تقديم عروض العمل.

ساهم إنشاء «حديقة موربانك اللوجستية» في منح عقود تناهز قيمتها ٧ ملايين دولار إلى مصالح تجارية محلية في الشهور الستة الأولى من عام ٢٠١٩ وتعيين أكثر من ٢٠٠ عامل محلي للعمل في الموقع.

وقد أظهرت آخر الأرقام الصادرة عن «الهيئة الأسترالية للمشاركة في قطاعات العمل» مشاركة كبيرة لمقاولي البناء ومقدمي الخدمات ومورّدي مواد البناء من مناطق بلديات ليفربول وكامبلتون وفيرفيلد وبانكستاون في أعمال البناء والتعمير.

يضاف هذا إلى عشرات ملايين الدولارات التي مُنحت سابقاً لعقود عمل في المنطقة منذ بدء مشروع التعمير منذ أكثر من سنتين.

وقد زوّدت المصالح التجارية المحلية المشروع بمجموعة من مواد البناء والخدمات تشمل مواد التسقيف وتصفيح الجدران وحديد الإنشاءات والهندسة وصب الباطون وخدمات ضبط المرور واستئجار للمعدات الثقيلة بنسبة كبيرة.

## سقيفة جديدة لمدرسة واتل غروف الابتدائية الرسمية

شاركت Qube Holdings، المؤسسة التي تتعهد بناء «حديقة موربانك اللوجستية»، وشركة Fulton Hogan التي قامت ببناء محطة القطارات، شركتنا في مشروع تعمير بنية تحتية جديدة في منطقتنا في تشرين الأول/أكتوبر وهو تحسين إحدى المدارس المحلية.

فقد تبرعت Qube و Fulton Hogan بـ١٠ آلاف دولار لبناء ممرات مسقوفة لمدرسة وتُل غروف الابتدائية الرسمية، وتصل الممرات بين الصفوف القابلة للنقل والتركيب وبقيّة أرجاء حرم المدرسة، مما يحسّن ظروف سلامة التلاميذ والمدرسين وراحتهم خلال الطقس الماطر والشديد الحرارة.



ممثلون عن شركة بناء «حديقة موربانك اللوجستية» مع مديرة مدرسة واتل غروف الرسمية الابتدائية نيكول كامرون والتلميذين قائدي المدرسة.



## تحسين الطرقات جارٍ على قدم وساق

سوف يبدأ العمل قبل عيد الميلاد بتوسيع موربانك أفنيو إلى أربعة مسارات بين طريق M5 السريع وموقع «حديقة موربانك اللوجستية».

وقد أسست شركة BMD للمقاولات التي تعمل لنا مركزاً لها في الموقع وبدأت تحضيراتها لتعبيد طريق تحويلية لإتاحة البدء بأعمال التحسين في موربانك أفنيو.

ومن الأعمال المبكرة التي بدأ تنفيذها إزالة النباتات من الجهة الغربية من موربانك أفنيو حيث سيتم توسيع الطريق.

ويتم التعويض عن إزالة النباتات لمشروعنا بشراء أرصدة (كربون) وتحسين محصّلات التنوع البيولوجي عن طريق إزالة الأعشاب الضارة وزرع نباتات جديدة ضمن عدة أماكن مجاورة، بما فيها الإدارة المتواصلة للبيئة في تلك الأماكن.

وتشمل مناطق تعويض التنوع البيولوجي ضفاف جورجز ريفر مقابل حديقة ليكوكس الإقليمية والأرض الدغلية التي تفصل «حديقة موربانك اللوجستية» عن وتل غروف وخط قطارات هولسوورزي-غلنفيلد.

ويتم حالياً إنهاء خطط التعمير، لكن على السائقين أن يتوقعوا وجود تحويلات مرورية مؤقتة طوال عام ٢٠٢٠ أثناء إكمال شركة BMD لأعمالها. يُرجى تفقّد اللوحات الإعلانية الرقمية إلى جانب الطريق للتزود بالمعلومات، والتفقّد بتعليمات موجّهي حركة المرور والسرعات القصوى المحددة على الطرقات للمساعدة في الحفاظ على سلامة جميع مستخدمي الطرقات والعمال.

إذا كانت لديكم أية أسئلة عن تحسين الطرقات، يرجى الاتصال على الرقم 1800 986 465 أو بالبريد الإلكتروني [email.simta@elton.com.au](mailto:email.simta@elton.com.au).

## تأسيس مركز Target للتوزيع في الموقع

استلمت Target Australia مركز توزيعها الجديد في نيو ساوث ويلز، لتصبح أول مؤسسة مستأجرة في «حديقة موربانك اللوجستية».

وقد انتقل موظفو Target إلى مرفق المركز الحديث البالغة مساحته ٤٠ ألف متر مربع، وتقوم حالياً شركة البيع بالمفرق هذه بتجهيزاتها النهائية لمعدات الفرز للانطلاق بكامل عملياتها من المرفق الجديد.

ويرجّح أن يكون السائقون الذين يستخدمون طريق موربانك أفنيو بانتظام قد لاحظوا مرفق Target قيد العمل في الأشهر الأخيرة، مع بدء طليعة القطارات في نقل الحاويات المستخدمة في الاستيراد من بورت بوتاني إلى المستودع الموجود في الموقع مباشرة. كما يمكن ملاحظة سيارات Target الخاصة بالتوزيع قادمة إلى الموقع أو خارجة منه عبر تقاطع مجهز بإشارات مرورية إلى جنوب أنزاك رود.

ومع انطلاق عمليات مستودع Target، تتواصل أشغال البناء في مستودعين جديدين، مساحة كل منهما ٢٠ ألف متر مربع في الطرف الشرقي من المنطقة، ويتم بناؤهما لمؤسستين مستأجرتين أخريين عزمنا على تأسيس عملياتهما في الموقع.

وفي مكان آخر من المنطقة يستمر تجهيز الأرض استجابةً لطلب استئجار من مؤسسة أخرى مما يستدعي تعميم مستودع إضافي في بداية العام ٢٠٢٠.



## الموافقة على خطط إنشاء محطة قطارات ثانية ومرفق تخزين إضافي

تتوفر على الإنترنت مدونات عن جلسات الاستماع الشعبية إضافةً إلى الاجتماعات التي عُقدت بين مفوضي IPC وأصحاب الشأن المحليين. للاطلاع عليها تفقّد [www.ipcn.nsw.gov.au/projects](http://www.ipcn.nsw.gov.au/projects) وابحث عن "Moorebank Intermodal".

وسوف يتم نشر تفاصيل عن نشاطات التعمير على [www.simta.com.au](http://www.simta.com.au) أثناء قيامنا بالتحضير للبدء بالأعمال الإضافية، كما سنعلم أبناء المناطق المجاورة الذين قد تؤثر عليهم هذه الأعمال بإشعارات منفصلة توزع في صناديق البريد عن أية أشغال نجريها خارج ساعات العمل.

وافقت «المفوضية المستقلة للتخطيط» التابعة لحكومة نيو ساوث ويلز على آخر طلب «تعمير ضخ في الولاية» قدمناه في أوائل تشرين الثاني/نوفمبر، مما يتيح الانطلاق بالمرحلة الثانية من مشروع موربانك.

يشمل الطلب إجراء أشغال حفر ضخمة في جميع أنحاء الموقع (بين موربانك أفنيو وجورجز ريفر)، وبدء تعميم محطة قطارات شحن عبر الولايات ومرفق تخزين في الجهة الغربية من المنطقة.

نشكر جميع أفراد المجتمع الذين شاركوا في عملية الاستشارة، بمن فيهم الذين حضروا إلى الاجتماعات الشعبية التي عقدت في ملعب غولف برايتون لاكس في حزيران/يونيو.

## مواعيد توقف الأعمال خلال عطلة الميلاد

يتوقف مقالوننا عن العمل عموماً من الإثنين ٢٣ كانون الأول/ديسمبر حتى الخميس ٢ كانون الثاني/يناير، ولكن قد تحصل بعض الأشغال خلال فترة عيد الميلاد ورأس السنة.

وسوف تنحصر أية أعمال في الموقع خلال هذه الفترة بساعات البناء العادية من الإثنين إلى الجمعة وأيام السبت.

ولن يتم العمل أيام الأحد والعطلات الرسمية.

إذا كانت لديكم أية أسئلة عن أعمال بناء مشروعنا، يرجى الاتصال بالبريد الإلكتروني [simta@elton.com.au](mailto:simta@elton.com.au) أو هاتفياً على الرقم 1800 986 465.

إذا كانت لديكم أسئلة محددة، يرجى

يرجى تفقّد موقعنا الإلكتروني

الاتصال على الرقم 1800 986 465



[www.simta.com.au](http://www.simta.com.au)  
للمزيد من المعلومات



أو إرسال استفساراتكم الخطية أو تعليقاتكم بواسطة  
البريد الإلكتروني [simta@elton.com.au](mailto:simta@elton.com.au)



PO Box 1488  
Bondi Junction NSW 2022



اتصلوا بنا